



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LAZIO
- Ufficio Logistico - Sezione Infrastrutture -
Via Nomentana nr. 591 - 00141 Roma - Tel. 06/87022083-2012
e-mail:RM0730000p@pec.gdf.it / RM0730006@gdf.it

AVVISO RICERCA DI MERCATO

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Lazio della Guardia di Finanza ricerca un immobile in locazione, possibilmente indipendente, da adibire ad uso caserma per le esigenze della **Compagnia di Velletri**, avente le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile:

LOCALI	Superficie coperta (m ²)	
	Min.	Max.
ARCHIVIO	60	100
AUTORIMESSA	300	500
MAGAZZINO	60	80
UFFICI	840	1400
ALTRO	100	200
ALLOGGI	160	260
TOTALE	1520	2540
POSTI AUTO	nr. 10	Nr.15

b. Requisiti oggettivi dell'immobile:

Presenza dei seguenti documenti:

- (1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
- è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n.37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n.13/1989);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. 81/2008 ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);

- (2) attestazione di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
 - (3) certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D. Lgs. N. 139/2006;
 - (4) certificato rilasciato dal Comune attestante che la destinazione d'uso è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
 - (5) certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia);
 - (6) documento di verifica di vulnerabilità sismica da cui si evinca che l'immobile possiede un indice di resistenza in linea con le previsioni delle Norme tecniche di Costruzione 2018, tenuto conto delle specifiche caratteristiche della funzione da allocare (Edificio strategico – classe IV – indice di rischio non inferiore a 0,6);
 - (7) l'impegno formale ad effettuare i lavori di miglioramento/adequamento necessari a rendere idoneo il fabbricato, con la specifica garanzia di raggiungere il livello richiesto di resistenza al sisma entro termini certi.
 - (8) altri requisiti: disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva, nonché a realizzare particolari tipologie di locali (quali corpi di guardia, autorimesse, celle di sicurezza, armerie, magazzini).
2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 20 (venti) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al canone richiesto, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
3. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LAZIO
DELLA GUARDIA DI FINANZA – ROMA
Ufficio Logistico - Sezione Infrastrutture,
via Nomentana n. 591 - 00165 Roma (RM)
[pec: RM0730000p@pec.gdf.it](mailto:RM0730000p@pec.gdf.it)

f.to
IL COMANDANTE DEL REPARTO
(Col. t. ISSMI Maurizio Pagnozzi)